

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та Керівництву Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "А.Ф. ЗЛАГОДА"

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "А.Ф. ЗЛАГОДА" (код ЄДРПОУ 33003862), місцезнаходження: 19453, Черкаська область, Корсунь-Шевченківський район, с. Шендерівка; тут та надалі – «Компанія»), яка складається з:

- балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року;
- звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2019 рік;
- звіту про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 2019 рік;
- звіту про власний капітал за 2019 рік;
- приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2019 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Розкриття інформації про пов'язані сторони

Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо повноти розкриття інформації про пов'язані сторони та залишки балансів й операції з пов'язаними сторонами станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року, наведеної в Примітці 28 до цієї фінансової звітності, відповідно до вимог Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони».

Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки щодо фінансових активів та договорів фінансової гарантії

Компанія не провела розрахунок резерву під очікувані кредитні збитки щодо фінансових активів станом на 31 грудня 2019 року. Також, Компанія не провела розрахунок резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості щодо пов'язаної сторони станом 31 грудня 2018 року та 01 січня 2018 року в сумі 103 461 тис. грн. та 76 150 тис. грн. відповідно, та не відобразила цей резерв у балансі (звіті про фінансовий стан) на вищевказані дати. А також, станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 01 січня 2018 року, Компанія не відобразила резерв під очікувані кредитні збитки щодо договору поруки, наданої пов'язаній стороні (примітка 28), у балансі (звіті про фінансовий стан), що не відповідає вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Ми не мали змоги визначити, чи могли бути необхідними коригування

Основа для думки із застереженням

сум резервів, що були відображені в балансі (звіті про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року, на 31 грудня 2018 року та на 01 січня 2018 року, і можливого впливу на суму визнаних прибутків та збитків від зміни відповідних резервів у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) та інший сукупний дохід за 2019 та 2018 роки.

Наявність запасів та біологічних активів

Ми не змогли отримати достатньої впевненості щодо кількості запасів, довгострокових та поточних біологічних активів, відображених у загальній сумі 380 706 тис. грн станом на 31 грудня 2019 року. Ми не змогли впевнитися щодо кількості запасів, довгострокових та поточних біологічних активів, утримуваних на 31 грудня 2019 року за допомогою альтернативних процедур. У зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях суми запасів, довгострокових та поточних біологічних активів, відображених у обліку, а також елементів, що входять до складу звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал і звіту про рух грошових коштів станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 року.

Вартість готової продукції та біологічних активів

Ми не змогли отримати прийнятні та достатні докази щодо розрахунку вартості готової продукції, довгострокових та поточних біологічних активів, відображених у загальній сумі 144 219 тис. грн., відображеної в балансі (звіті про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року та пов'язаних з оцінками поточних біологічних активів та готової продукції доходів у загальній сумі 22 550 тис. грн., відображених у статті «Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції» звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2019 рік. Ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях запасів та довгострокових та поточних біологічних активів, відображених у обліку, а також елементів, що входять до складу звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів станом на та за рік, що закінчилися 31 грудня 2019 року.

Оцінка прав використання орендованими земельними ділянками

Ми не змогли отримати прийнятні та достатні докази щодо повноти та точності показників договорів оренди земельних ділянок, укладених Компанією з фізичними та юридичними особами, що використовуються для ведення операційної діяльності Компанії, на підставі яких Компанією розраховані активи у вигляді прав використання орендованими земельними ділянками. Таким чином, ми не мали змоги підтвердити правильність визначення Компанією вартості активів у вигляді прав використання орендованих земельних ділянок та зобов'язань за орендою, визнаних станом на 31 січня 2019 року, на 31 січня 2018 року та 01 січня 2018 року в балансі (звіті про фінансовий стан); і витрат на амортизацію прав оренди та фінансових витрат за орендою, визнаних у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за 2019 та 2018 роки. Відповідно, ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Викладені нижче питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що зазначені нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Ключові питання аудиту

Опис аудиторських процедур

1

Вплив коронавірусної хвороби (COVID 19) на подальшу діяльність Компанії

Наприкінці 2019 року розпочалася епідемія коронавірусу SARS-CoV-2, яка спочатку вразила Китай, а на початку 2020 року перетворилася на пандемію та охопила усі країни світу. 11 березня 2020 року Кабінет міністрів України прийняв постанову «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», якою на території України встановлено карантин з 12 березня до 03 квітня 2020 року з можливою пролонгацією. 17 березня 2020 року було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», яким було внесено зміни до ряду законів України. 25 березня 2020 року Кабінетом міністрів України було продовжено дію карантину до 24 квітня 2020 року та запроваджено режим надзвичайної ситуації на всій території України, у травні 2020 року Кабінетом міністрів України було продовжено дію карантину до 22 червня 2020 року, 17 червня 2020 року дію карантину було продовжено до 31 липня 2020 року, а 22 липня 2020 року дію адаптивного карантину продовжено до 31 серпня 2020 року.

В умовах продовження епідемії коронавірусу Covid-19 та в період дії карантину значно ускладнено умови ведення бізнесу через значні заборони, спрямовані на стримування розповсюдження захворювання, та невизначеність термінів дії обмежувальних заходів, що суттєво впливають на діяльність як всередині країни так і обмежують можливості міжнародної кооперації та призводять до можливої відстрочки виконання зобов'язань як контрагентів так і постачальників.

- Ми зробили запити керівництву Компанії та провели зустрічі для обговорення оцінок та пояснень керівництва Компанії наслідків впливу поточної ситуації на діяльність Компанії, запроваджених та запланованих заходів для пом'якшення наслідків такого впливу на подальшу діяльність Компанії;
- Ми провели аналіз обґрунтованості припущень керівництва щодо безперервності діяльності, подальших прогнозів та ризиків потенційного погіршення фінансового стану Компанії в найближчому майбутньому;
- Ми критично розглянули підхід керівництва щодо обґрунтованості припущень, покладених в основу уточнюючих бюджетів та планів на поточний та наступні роки з урахуванням фактичних даних за період 5 місяців з 01 січня 2020 року та порівняння їх з попередніми даними за аналогічний період минулого року;
- Ми також приділили увагу достатності розкриття інформації щодо подій після дати балансу в Примітці 27 до фінансової звітності відповідно до вимог Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 10 «Події після звітного періоду».

У цих умовах можливий розрив налагоджених торгово-виробничих циклів, ланцюжків постачання та реалізації товарів, що безсумнівно вплине як на поточні фінансово економічні показники, так і потенційно може поставити під сумнів можливість Компанії продовжувати свою діяльність у майбутньому.

Керівництво Компанії провело оцінку наслідків впливу пандемії коронавірусної хвороби та пов'язаних з цим обмежувальних заходів на діяльність Компанії та розкрило свої оцінки та плани в примітках до цієї фінансової звітності.

У випадку суттєвих змін у діяльності Компанії, або у випадку введення надзвичайного стану в країні, або настання інших подій, які суттєво вплинуть на діяльність Компанії та можливість продовжувати свою діяльність у майбутньому, керівництво Компанії буде оцінювати вплив цих подій на діяльність Компанії, а також приймати рішення про необхідність коригування даних фінансової звітності та оприлюднення такої інформації.

Дивіться Примітку 32 до цієї фінансової звітності.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, було проведено іншим аудитором ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», який 30 липня 2019 року висловив думку із застереженням щодо фінансової звітності, що стосується розкриття інформації про операції з пов'язаними сторонами, визнання резерву під очікувані кредитні збитки щодо дебіторської заборгованості пов'язаної сторони Компанії. Звітність не була виправлена з цих питань.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2019 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Компанія планує підготувати та оприлюднити Звіт про управління за 2019 рік після дати оприлюднення цього звіту незалежного аудитора. Після отримання та ознайомлення зі Звітом про управління, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, ми повідомимо про це питання додатково тих осіб, кого наділено найвищими повноваженнями.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності Керівництво несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли Керівництво або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть вплинути на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, але не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

- оцінюємо загальне подання, структуру й зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Ця інформація надана на виконання вимог частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII про надання додаткової інформації за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес:

- ТОВ «БДО» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту Збором власників Компанії відповідно до Протоколу збору власників № 1-08/11/2019 від 8 листопада 2019 року.
- У розділі «Звіт щодо аудиту фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту й обмежень, властивих для аудиту.
- Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії ТОВ «БДО» з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить один рік. Для ТОВ «БДО» це завдання також є першим роком проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.
- У розділах «Основа для думки із застереженням» та «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, і на які, згідно з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.
- Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту ми не виявили інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім тих, що зазначені в розділах «Основа для думки із застереженням» та «Ключові питання аудиту» цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до вимог частини 4.3 статті 14 Закону «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII.
- Інформацію, що міститься в цьому звіті незалежного аудитора щодо аудиту фінансової звітності Компанії було узгоджено з інформацією в Додатковому звіті для Збору власників від 28 липня 2020 р.

7. Протягом 2019 року ТОВ «БДО» не надавало Компанії інші послуги, окрім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився цією датою.
8. ТОВ «БДО» не надавало Компанії інших послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII протягом 2019 року та в період з 01 січня 2020 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.
9. ТОВ «БДО» і ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Компанії згідно з вимогами Кодексу етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність і на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

Аудит здійснювався під управлінням начальника відділу аудиту Бережного Віталія Валерійовича

Начальник відділу аудиту

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101106

За і від імені фірми ТОВ «БДО»



В. В. Бережний

Директор, ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101086

С. О. Балченко

м. Київ, 28 липня 2020 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20197074. Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 2868. Юридична адреса: 49070, м. Дніпро, вул. Андрія Фабра, 4. Тел. 044-393-26-91.

ТОВ «БДО» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 4 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес». Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovuj-audyt-finansovoi-zvitnosti-pidpryjemstv-shho-stanovljat-suspilnyj-interes/>

Підприємство: СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Територія: Україна

Організаційно-правова форма господарювання: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

Середня кількість працівників: 417

Одиниця виміру: тис. гривень без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Адреса: с. Шендерівка, Корсунь-Шевченківський район, Черкаська обл., 19453

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

за ЄДРПОУ

32012939

за КОАТУУ

7122510100

за КОПФГ

240

за КВЕД

01. 11

V

**БАЛАНС
(ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
на 31 грудня 2019 року**

Форма № 1

код за ДКУД

1801001

Актив	прим.	Код рядка	Дата переходу на МСФЗ	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:		1000	-	-	-
первісна вартість		1001	-	-	-
накопичена амортизація		1002	-	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	8	1005	79 665	7 343	27
Основні засоби:	8	1010	194 374	252 035	188 834
первісна вартість		1011	217 505	302 972	272 377
знос		1012	(23 131)	(50 937)	(83 543)
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-	-
Довгострокові біологічні активи	10	1020	6 397	6 695	6 393
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	5	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	-	-	-
Інші необоротні активи	9	1090	309 482	252 504	197 349
Усього за розділом I		1095	589 923	518 577	392 603
II. Оборотні активи					
Запаси	11	1100	370 493	413 007	292 447
Виробничі запаси		1101	118 242	145 833	59 521
Незавершене виробництво		1102	73 169	123 315	146 373
Готова продукція		1103	178 273	143 288	55 964
Товари		1104	809	571	30 589
Поточні біологічні активи	10	1110	28 233	37 718	81 865
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	12	1125	102 076	115 557	69 201
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	4 514	6 569	685
з бюджетом		1135	3822	703	1 458
у тому числі з податку на прибуток		1136	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1140	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	13	1155	9 711	6 868	62 492
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-	-
Гроші та їх еквіваленти	15	1165	4 107	3 955	1 051
Витрати майбутніх періодів		1170	-	-	-
Інші оборотні активи	14	1190	818	1 253	1 446
Усього за розділом II		1195	523 774	585 630	510 645
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		1200	-	-	-
БАЛАНС		1300	1 113 697	1 104 207	903 248

Пасив	прим.	Код рядка	Дата переходу на МСФЗ	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал					
Зареєстрований капітал	16	1400	21	21	21
Капітал у дооцінках		1405	-	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-	-
Емісійний дохід		1411	-	-	-
Резервний капітал		1415	107 461	107 461	107 461
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	444 597	347 208	317 307
Неоплачений капітал		1425	-	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-	-
Неконтрольована частка		1490	-	-	-
Усього за розділом I		1495	552 079	454 690	424 789
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	17	1515	282 508	236 082	146 805
Довгострокові забезпечення		1520	-	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-	-
Усього за розділом II:		1595	282 508	236 082	146 805
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків		1600	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	17	1610	44 619	47 410	111 647
товари, роботи, послуги	18	1615	174 982	271 645	179 307
розрахунки з бюджетом		1620	728	6 619	4 336
у тому числі з податку на прибуток		1621	-	-	-
розрахунками зі страхування		1625	1	282	-
розрахунками з оплати праці		1630	573	3 030	2 342
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		1635	27 142	50 301	17 372
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		1640	-	16 100	16 100
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	-	-	-
Поточні забезпечення		1660	-	-	-
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	19	1690	31 065	18 048	550
Усього за розділом III		1695	279 110	413 435	331 654
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700	-	-	-
БАЛАНС		1900	1 113 697	1 104 207	903 248

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була затверджена від імені керівництва Компанії:

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Примітки на сторінках 1-44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
(ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2019 рік

Форма № 2
код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	21	2000	678 422	811 446
Собівартість реалізованої продукції	22	2050	(625 223)	(844 584)
Валовий:				
прибуток		2090	53 199	-
збиток		2095	-	(33 138)
Інші операційні доходи	25	2120	48 556	69 643
у тому числі дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	10	2122	22 550	61 274
Адміністративні витрати	23	2130	(8 856)	(14 753)
Витрати на збут	24	2150	(10 033)	(7 488)
Інші операційні витрати	26	2180	(60 747)	(31 610)
у тому числі витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	10	2182	-	(9 979)
Фінансові результати від операційної діяльності:				
прибуток		2190	22 119	-
збиток		2195	-	(17 346)
Інші фінансові доходи		2220	-	-
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати	27	2250	(52 020)	(60 043)
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати		2270	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток		2290	-	-
збиток		2295	(29 901)	(77 389)
Витрати (дохід) з податку на прибуток		2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
Чистий фінансовий результат:				
прибуток		2350	-	-
збиток		2355	(29 901)	(77 389)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	(29 901)	(77 389)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Матеріальні затрати		2500	(373 723)	(382 076)
Витрати на оплату праці		2505	(51 714)	(58 202)
Відрахування на соціальні заходи		2510	(11 192)	(12 365)
Амортизація		2515	(86 825)	(84 872)
Інші операційні витрати		2520	(181 405)	(360 920)
Разом		2550	(704 859)	(898 435)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була затверджена від імені керівництва Компанії:

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» _____

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» _____

Примітки на сторінках 41 - 44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.



ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
за період, що закінчився 31 грудня 2019 року

Форма № 3

код за ДКУД

1801004

Стаття	прим.	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
			надходження	видаток	надходження	видаток
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності						
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування		3500	-	(29 901)		(77 389)
Коригування на:						
амортизацію необоротних активів	8, 9	3505	96 462	-	84 872	
чисті зміни справедливої вартості біологічних активів	10		-	(22 550)	(51 295)	
збільшення (зменшення) забезпечень		3510	-	-	-	
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць		3515	-	-	2 449	
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій		3520	71 116	-	10 813	
Прибуток (збиток) від участі в капіталі		3521	-	-	-	
Фінансові витрати	27	3540	52 020	-	60 043	
Збільшення (зменшення) запасів		3551	84 969	-	(52 204)	
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги		3553	-	(5 758)	(15 332)	
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості		3554	5 129		1 064	
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів		3557	-	(18 862)	41 077	
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги		3561	-	(92 338)	126 938	
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом		3562	-	(2 283)	(3 221)	
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування		3563	-	(282)	281	
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці		3564	-	(688)	2 457	
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань		3567	-	(26 149)	23 159	
Грошові кошти від операційної діяльності		3570	110 885	-	-	
Сплачений податок на прибуток		3580	-	-	-	
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	110 885	-	153 712	

Стаття	прим.	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності						
Надходження від реалізації:						
фінансових інвестицій		3200	-	-	5	
необоротних активів		3205	-	-	-	
Надходження від отриманих:						
відсотків		3215	-	-	-	
дивідендів		3220	-	-	-	
Надходження від деривативів		3225	-	-	-	
Надходження від погашення позик		3230	-	-	1 786	
Інші надходження		3250	-	-	2 121	
Витрачання на придбання:						
фінансових інвестицій		3255	-	-	-	
необоротних активів	8	3260	-	(12 054)		(40 017)
Виплати за деривативами		3270	-	-	-	
Витрачання на надання позик		3275	-	-		(1 064)
Інші платежі		3290	-	-		-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3295	-	(12 054)		(37 169)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності						
Надходження від:						
Власного капіталу		3300	-	-		
Отримання позик	20	3305	5 745	-	13 570	
Інші надходження		3340	-	-	-	
Витрачання на:						
Викуп власних акцій		3345	-	-		
Погашення позик	20	3350	-	(21 306)		(30 372)
Сплату дивідендів		3355	-	-		-
Витрачання на сплату відсотків		3360	-	-		(57 699)
Інші платежі	50	3390	-	(86 174)		(42 194)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		3395	(101 735)	-	(116 695)	
Чистий рух грошових коштів за звітний період		3400	-	(2 904)	(152)	
Залишок коштів на початок року	15	3405	3 955	-	4 107	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	-	-		-
Залишок коштів на кінець року	15	3415	1 051	-	3 955	

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була затверджена від імені керівництва Компанії:

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» _____

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» _____

Примітки на сторінках 1 - 44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.



ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
 за період, що закінчився 31 грудня 2019 року

Форма № 4

код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Емісійний дохід	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок року	4000	21	-	-	107 461	347 208	-	-	454 690
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	21	-	-	107 461	347 208	-	-	454 690
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(29 901)	-	-	(29 901)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(29 901)	-	-	(29 901)
Залишок на кінець року	4300	21	-	-	107 461	317 307	-	-	424 789

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
 за період, що закінчився 31 грудня 2018 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Емісійний дохід	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок року	4000	21	-	-	107 461	444 597	-	-	552 079
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	21	-	-	107 461	444 597	-	-	552 079
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(77 389)	-	-	(77 389)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4200	-	-	-	-	(20 000)	-	-	(20 000)
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(97 389)	-	-	(97 389)
Залишок на кінець року	4300	21	-	-	107 461	347 208	-	-	454 690

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була затверджена від імені керівництва Компанії:

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» _____

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» _____

Примітки на сторінках 11-44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ця фінансова звітність сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «А. Ф. ЗЛАГОДА» (надалі - «Компанія») за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була затверджена до випуску та підписана Керівництвом 28 липня 2020 року.

Компанія створена та зареєстрована відповідно до законодавства України 16 травня 2002 року. Юридична адреса Компанії: 19453, с.Шендерівка, Корсунь-Шевченківський район, Черкаська обл.

Основним видом діяльності Компанії є вирощування зернових та технічних культур, тваринництво. Компанія обробляє майже 20 тис. га сільськогосподарської орної землі.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ

Незважаючи на те, що економіка України раніше була визнана ринковою, в даний момент в країні відбуваються негативні економічні процеси, властиві економікам країн, що розвиваються. Ці економічні процеси супроводжуються низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу і наявністю жорсткого валютного контролю з боку Національного Банку України, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежить від конкретних дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної, фіскальної та правової систем, а також економіки в цілому.

Економіка України демонструє ознаки стабілізації після тривалого періоду політичної та економічної криз. У 2019 році темпи інфляції в Україні в річному обчисленні зменшилися до 4,1% (у порівнянні з 9,8% в 2018 році). Темпи зростання ВВП склали 3,3%, що майже співпадає з показником 2018 року (3,4%). Сповільненню інфляції сприяла помірна динаміка цін на продовольчі товари, а також зміцнення курсу гривні завдяки профіциту іноземної валюти на ринку, який утримувався впродовж переважної частини 2019 року.

Уряд України намагається проводити комплексні структурні реформи, які повинні усунути існуючі дисбаланси в економіці країни, державні фінанси та управління, спрямовані на боротьбу з корупцією, вдосконалення судової системи, і, в кінцевому підсумку, створення передумов сталого економічного зростання країни.

Остаточний вплив і наслідки політичної та економічної кризи передбачити складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на бізнес Компанії.

3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Заява про відповідність**

Починаючи з 1 січня 2018 року Компанією прийнято рішення подавати фінансову звітність згідно з МСФЗ. Ця фінансова звітність є першим комплектом фінансової звітності Компанії відповідно до МСФЗ, що включає в себе звіт про фінансовий стан, звіт про сукупний дохід, звіт про рух грошових коштів і звіт про зміни у власному капіталі, а також порівняльну інформацію за попередній рік.

МСФЗ 1 вимагає від компаній, які переходять на МСФЗ, скласти вхідний баланс відповідно до вимог МСФЗ на дату переходу. Вплив переходу на МСФЗ на нерозподілений прибуток Компанії представлений в примітці 6.

Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів, що відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданого при придбанні активів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва використання припущень і оцінок, які впливають на представлені в звітності суми активів і зобов'язань, розкриття умовних зобов'язань, а також суми доходів і витрат, відображені у фінансовій звітності за звітний період. В силу властивості таким оцінкам невизначеності, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятися від даних оцінок. Найбільш критичні припущення і оцінки, використані при підготовці даної фінансової звітності, розкриті в примітці 4.

Функціональна валюта і валюта подання

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті.

Валютою подання фінансової звітності є українська гривня, яка округлюється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Припущення про безперервність діяльності

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час поточної операційної діяльності.

Керівництво Компанії не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку загалом, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії у майбутньому. Керівництво вважає, що воно здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Ця фінансова звітність не містить ніяких коригувань, які можуть мати місце внаслідок такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ

У Компанії є ряд оцінок і припущень щодо майбутньої діяльності. Дані оцінки та припущення безперервно оцінюються на підставі минулого досвіду та інших факторів, включаючи такі очікування майбутніх подій, які вважаються розумними в обставинах, що склалися. В майбутньому, фактичні події можуть відрізнятися від даних оцінок і припущень. Нижче наведені ті оцінки і припущення, які пов'язані з високим ризиком значних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

- Строк корисного використання основних засобів активів у формі права користування. Знос або амортизація основних засобів нараховується протягом терміну їхнього корисного використання або строку оренди для активів у формі права користування. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.
- Знецінення основних засобів. Компанія оцінює на кожну звітну дату чи є ознаки того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Для цього потрібно провести оцінку грошових потоків від використання одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. Визначення знецінення основних засобів передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються, причиною, термінами і сумою знецінення. Знецінення ґрунтується на великій кількості факторів, таких як: зміни поточних умовах конкуренції, очікування зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни майбутньої доступності фінансування, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточні витрати на заміну і інші зміни обставин, які вказують на знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування грошової одиниці, що генерує грошові кошти, передбачає використання оцінок керівництва. Методи, які використовуються для визначення справедливої вартості використання, включають методи, засновані на дисконтованих грошових потоках, які вимагають, щоб Компанія провела оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків від одиниці, що генерує грошові кошти, а також вибрала відповідну ставку дисконтування для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. У процесі розрахунку ставки дисконтування Компанія використовує середньозважену вартість капіталу, скориговану на валюту, в якій деноміновано майбутні грошові потоки, а також рівень бізнес-ризиків, оцінених для кожної групи активів. Ці оцінки, в тому числі використані методології, можуть

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

зробити істотний вплив на суму очікуваного відшкодування та, в кінцевому підсумку, суму знецінення основних засобів.

- Оцінка справедливої вартості біологічних активів. Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюється керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує ціни на активних ринках на дату оцінки для біологічних активів тваринництва. Для рослинництва Компанія прийняла історичну ціну як найближчу оцінку справедливої вартості при відсутності істотної біотрансформації з дати посадки озимих культур.
- Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю. Керівництво Компанії оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент переходу в категорію сільськогосподарської продукції при досягненні певного віку та ваги з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.
- Запаси. Компанія вивчає чисту вартість реалізації і попит на свої запаси щоквартально з метою забезпечення впевненості в тому, що враховані запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Ті фактори, які можуть вплинути на передбачуваний попит і ціну продажу - це розрахунок часу та успіх майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників і економічні тенденції.
- Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет. Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки перевірок, проведених податковими органами.
- Резерв очікуваних кредитних збитків. Компанія використовує матрицю оціночних резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Ставки оціночних резервів встановлюються залежно від кількості днів прострочення платежу. В основі розрахунку лежать спостережувані дані виникнення дефолтів у минулих періодах. На кожну звітну дату Компанія оновлює матрицю, щоб скорегувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Оцінка взаємозв'язку між історичними рівнями дефолту, що спостерігаються, прогнозованими економічними умовами і очікуваними кредитними збитками є значною розрахунковою оцінкою. Величина очікуваних кредитних збитків чутлива до змін в обставинах і прогнозованих економічних умовах. Минулий досвід виникнення кредитних збитків Компанії і прогноз економічних умов також можуть не бути показовими для фактичного дефолту покупця в майбутньому.
- Визнання доходу. Виручка оцінюється за очікуваною вартістю винагороди, яка отримана або підлягає отриманню, і являє собою суми до отримання за товари, послуги за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість. Компанія визнає виручку, коли сума виручки може бути надійно оцінена; коли існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод і коли дотримуються конкретні критерії щодо кожного виду діяльності. Оцінки Компанії базуються на умовах договорів з клієнтами та професійному судженні управлінського персоналу. Так, Компанія зазвичай заключає договори з клієнтами, які до моменту надходження замовлення від клієнта не призводять до виникнення юридично обумовлених прав і обов'язків у сторін, відповідно Компанія вважає датою початку дій договору, в контексті застосування МСФЗ 15, надходження замовлення від клієнта, а кожне замовлення обліковується як окремий договір. Невизначеність щодо ймовірності отримання компенсації на початку дії угоди, обліковується в майбутньому як можливі збитки від знецінення дебіторської заборгованості, а не як змінна компенсація, адже політикою Компанії є заключення договорів тільки в разі повної впевненості в отриманні компенсації. Відповідно, на початку дії угоди індивідуальні договори не містять ризиків не отримання коштів у майбутньому. Договори Компанії зазвичай не містять змінних компенсацій, знижок і невизначеної кількості товарів, що будуть поставлені у майбутньому, та інших факторів, що можуть вважатися змінною компенсацією.
- Зобов'язання з оренди. Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату (у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами.

- **Судові процеси.** Компанія застосовує істотні судження в процесі оцінки і відображення в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, що впливають із судових процесів та інших не врегульованих претензій, які вирішено шляхом переговорів, посередництва, арбітражу або державного регулювання, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідно під час оцінки ймовірності задоволення позову проти Компанії або виникнення зобов'язання, а також при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнитися від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, головним чином за підтримки внутрішніх фахівців. Перегляд таких оцінок може істотно вплинути на майбутні результати операційної діяльності.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**Операції в іноземних валютах**

Функціональною валютою компаній Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті і первісно визнаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються в функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Курсові різниці, що виникають при розрахунку за монетарними статтями або при перерахунку грошових статей за курсами, що відрізняється від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх фінансових звітах, підлягають визнанню у звіті про прибутки або збитки в тому періоді, в якому вони виникають.

Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, підлягають перерахунку за обмінним курсом на дату здійснення операції. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінені за справедливою вартістю, підлягають перерахунку за валютним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Поточна/довгострокова класифікація

Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), або якщо планується його продаж чи використання протягом 12 місяців після звітної дати. Інші активи (зобов'язання) класифікують як довгострокові. Фінансові інструменти класифікують зважаючи на очікуваний строк їхнього корисного використання. Відстрочені податкові активи (зобов'язання) класифікуються як довгострокові.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

На дату переходу на МСФЗ Компанія застосувала виключення, передбачене МСФЗ 1, і використала як доцільну вартість справедливую вартість ряду об'єктів основних засобів, визначену станом на 01 січня 2018 року, зменшену на розраховану виходячи з такої справедливої вартості об'єктів суму амортизації основних засобів за 2018 рік.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання пов'язаних активів. Нарахування зносу об'єктів основних засобів починається з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто з моменту, коли актив знаходиться у місці та стані, які необхідні для того, щоб він міг функціонувати так, як запланувало керівництво.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Очікуваний строк корисного використання відповідних активів становить:

	<i>Термін корисної служби (роки)</i>
Земля	-
Будівлі та споруди	5-40
Техніка та обладнання	3-12
Транспортні засоби	3-10
Меблі та офісне обладнання	1-5
Об'єкти незавершеного будівництва	не амортизуються

Витрати на ремонт і техобслуговування відносяться до витрат по мірі їх виникнення. Найбільш значні витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а об'єкти, які було замінено, списуються. Прибутки та збитки від списання основних засобів відносяться на фінансові результати за мірою їх виникнення. Витрати на проведення капітального ремонту Компанія відображає як окремий компонент у складі основних засобів за умови дотримання критеріїв визнання.

Основний засіб знімається з обліку в разі його вибуття або в разі, якщо від його подальшого використання не очікується отримання економічних вигід. Прибуток або збиток від продажу цього активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід за період, в якому визнання активу припиняється.

Залишкова вартість, строки корисного використання та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного фінансового року і коригуються, якщо є потреба.

Об'єкти незавершеного будівництва містять витрати на будівництво і реконструкцію основних засобів. Об'єкти незавершеного будівництва на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Компанії являють собою програмне забезпечення. Придбані ліцензії на програмне забезпечення капіталізуються з урахуванням витрат, понесених на придбання і впровадження даного програмного забезпечення. Капіталізоване програмне забезпечення рівномірно амортизується протягом очікуваного терміну корисного використання (2-5 років).

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожен звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це більша з наступних величин: справедлива вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, або вартість використання активу. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу, за винятком активів, що не генерують надходження грошових коштів, які, в основному, не залежать від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів. Одиниця, яка генерує грошові кошти (ОГТК) — це найменша обумовлена група активів компанії, яка забезпечує надходження коштів, практично незалежний приток грошових коштів від інших активів (або груп активів) компанії. Якщо балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування, актив вважається таким, корисність якого зменшилася і списується до суми очікуваного відшкодування. При визначенні вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризику, властиві активу. Збитки від зменшення корисності визнаються в звіті про сукупний дохід за період в складі тих категорій витрат, які відповідають функції активу, корисність якого зменшилася.

На кожен звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, розраховується сума відшкодування. Раніше визнані збитки від зменшення корисності відновлюються лише в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У зазначеному випадку балансова вартість активу підвищується до суми очікуваного відшкодування. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату (у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

цей актив визнавався би у разі, якби в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування вартості визнається у звіті про сукупний дохід за період. Після такої зміни вартості, майбутні амортизаційні відрахування коригуються таким чином, щоб амортизувати переглянуту балансову вартість активу за вирахуванням залишкової вартості на систематичній основі протягом строку корисної служби.

Компанія визначила ОГГК кожне з напрямків діяльності виробництва сільськогосподарської продукції (рослинництво, тваринництво).

Оренда (компанія в якості орендаря)

Компанія оцінює та відображає договори оренди відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Компанія при здійсненні діяльності орендує земельні ділянки комунальної форми власності та у фізичних осіб, які використовуються для сільськогосподарського виробництва.

Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орендарем.

Активи у формі права користування

Активи у формі права користування початково оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору, активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язань з оренди.

Компанія амортизує актив в формі права користування з дати початку дії договору оренди до закінчення строку корисного використання базового активу. В іншому випадку Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до більш ранньої з двох дат:

- дати закінчення корисного строку використання активу в формі права користування або
- дати закінчення строку оренди

Актив у формі права користування амортизується лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди в залежності від того, який з них закінчиться раніше.

Строк оренди, визначений Компанією включає:

- період дії договору оренди, який не підлягає достроковому припиненню;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на продовження оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар виконає цей опціон;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на припинення оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар не виконає цей опціон.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Зобов'язання з оренди

Зобов'язання з оренди первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку зобов'язання Компанії з оренди, включають фіксовані платежі.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо ця ставка може бути визначена, або ставки залучення додаткових позикових коштів Компанією. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом строку оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

Компанія не використовує спрощення практичного характеру щодо договорів, очікуваний строк який дорівнює або є меншим за 12 місяців, та договорів, базовий актив за якими є малоцінним. Замість цього вищезазначені договори обліковуються загальним порядком.

Біологічні активи та сільськогосподарська продукція під час збору врожаю

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічне перетворення біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи.

Компанія виділяє наступні категорії біологічних активів:

- довгострокові біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи рослинництва.

Біологічні активи тваринництва представлені категоріями тварин як велика рогата худоба, свині, коні. Тварини класифікуються на довгострокові - основне стадо, та поточні - молодняк на відгодівлі.

Біологічні активи рослинництва представлені сільськогосподарськими культурами, які вирощує Компанія. Сільськогосподарські культури поділяються на цукровий буряк, пшеницю, ячмінь, кукурудзу, ріпак, сою, соняшник, сорго та інші. Сільськогосподарські культури класифікуються як поточні, оскільки середній термін їх корисного використання становить менше одного року.

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат в момент продажу, за винятком випадків, коли справедлива вартість не може бути достовірно оцінена. Біологічні активи, для яких ринкові ціни або вартість відсутні і для яких альтернативна оцінка справедливої вартості визначена як явно ненадійна, оцінюються з використанням поточної вартості очікуваних чистих грошових потоків від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою до оподаткування. Витрати на продаж включають всі витрати, необхідні для продажу активів, включаючи витрати для представлення активів на ринку.

Витрати, пов'язані з підготовкою землі до майбутнього посіву визнаються в складі інших запасів як незавершене виробництво.

Сільськогосподарська продукція, отримана або зібрана як урожай оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж під час отримання /збору врожаю.

Прибуток або збиток від змін справедливої вартості біологічних активів, за вирахуванням очікуваних затрат, прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, визнаються у періоді їх виникнення та відображаються в складі інших операційних доходів чи операційних витрат

Отримана оцінка сільськогосподарської продукції вважається собівартістю на дату, коли починається застосовуватися МСБО 2 «Запаси».

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Запаси

Запаси враховуються за найменшою із двох величин: за собівартістю або за чистою ціною реалізації. Собівартість включає в себе витрати на придбання запасів, їх доставку до місця розташування та приведення в поточний стан. Чиста ціна реалізації є розрахунковою ціною продажу одиниці запасів, що встановлюється в ході звичайної діяльності, зменшеною на розрахункові витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу такої одиниці запасів.

Облік вибуття запасів здійснюється з використанням методу середньозваженої собівартості.

Фінансові інструменти

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що приводить до виникнення фінансового активу у однієї організації і фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу в іншій організації

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки. Категорії фінансових інструментів Компанії наведені в примітці 31.

Фінансові активи**Первісне визнання фінансових активів**

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди (операції).

Прибуток або збиток при первісному визнанні визнається тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди підтвердження якої можуть бути інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка як базові дані використовує тільки дані спостережуваних ринків. Після первісного визнання фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю, та інвестицій в боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку відразу після первісного визнання активу.

Придбання та продаж фінансових активів, поставка яких повинна проводитися в строки, встановлені законодавством або звичаями ділового обороту для даного ринку (купівля і продаж «на стандартних умовах»), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати фінансовий актив або здійснити його продаж. Всі інші операції з придбання визнаються, коли підприємство стає стороною договору щодо фінансового інструменту.

Торгова дебіторська заборгованість Компанії, яка розглядається Керівництвом як така, що не містить значного компоненту фінансування, в тому числі з огляду на те, що строки погашення такої заборгованості менше 12 місяців, під час первісного визнання оцінюється за ціною операції - сумою компенсації, очікуваної в обмін на передачу об'єктів товарів або послуг з подальшим визнанням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

Подальша оцінка фінансових активів: категорії оцінки

Боргові фінансові активи Компанія класифікує та надалі оцінює, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (АС);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

Станом на 31 грудня 2019, 2018 років і 1 січня 2018 року Компанія не мала фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток або через інший сукупний дохід. Усі фінансові активи Компанія класифікує як активи, які утримуються для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки в разі, коли змінюється бізнес-модель управління цим портфелем в цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Компанія не змінювала свою бізнес-модель протягом поточного періоду і не проводила рекласифікацію.

Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки

На кожен звітну дату щодо окремого фінансового активу або групи фінансових активів Компанія визнає відповідний резерв під очікувані кредитні збитки, що оцінюється за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то резерв під збитки за таким фінансовим інструментом оцінюється у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Щодо торговельної дебіторської заборгованості Компанія завжди оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії такого фінансового інструменту. Витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості відображаються в складі статті «Інші операційні витрати» в звіті про сукупний дохід.

Очікувані кредитні збитки оцінюються Компанією виходячи з об'єктивної та зваженої за ймовірністю суми, визначеної шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, з урахуванням вартості грошей в часі, базуючись на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

Списання фінансових активів

Фінансові активи списуються цілком або частково, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості щодо їх стягнення і прийшла до висновку про необґрунтованість очікувань щодо відшкодування таких активів. Списання є припиненням визнання. Ознаки відсутності обґрунтованих очікувань щодо стягнення включають наступні фактори:

- контрагент зазнає значних фінансових труднощів, що підтверджується фінансовою інформацією про контрагента, що знаходиться в розпорядженні Компанії;
- контрагент розглядає можливість оголошення банкрутства або фінансової реорганізації;
- існує негативна зміна платіжного статусу контрагента, обумовлена змінами національних або місцевих економічних умов, що впливають на контрагента.

Компанія може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи щодо примусового стягнення, коли Компанія намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у неї немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання за наступними категоріями: кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інші поточні зобов'язання. Компанія не класифікувала жодних своїх зобов'язань в якості

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

фінансових зобов'язань, облікованих за справедливою вартістю через прибуток або збиток, фінансових зобов'язань, що виникають у разі невідповідності передачі фінансового активу критеріям щодо припинення визнання або в разі застосування підходу подальшої участі, договорів фінансової гарантії, зобов'язань із надання позики за ставкою відсотка, нижчою від ринкової.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю за вирахуванням (за виключенням фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрат за операцією, що можуть бути безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання Компанія оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Метод відсоткової ставки передбачає, що витрати за відсотками протягом строку до погашення сплачуються за постійною ставкою до залишку зобов'язання, що визнається в звіті про фінансовий стан. «Витрати за відсотками» в даному контексті включають в себе початкові операційні витрати і відсотки до сплати при погашенні, а також будь-які відсотки до сплати, у разі якщо зобов'язання не сплачені.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, анулювання або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і зобов'язання згортаються і в звіті про фінансовий стан відображаються за чистою величиною тільки в тих випадках, коли існує юридично визначене право провести взаємозалік відображених сум, а також намір або провести взаємозалік, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. Право на взаємозалік, що розглядається, не повинно залежати від можливих майбутніх подій і повинно мати юридичну можливість здійснення за наступних обставин: в ході здійснення звичайної фінансово-господарської діяльності, при невиконанні зобов'язань за платежем (подія дефолту) і у разі неспроможності або банкрутства.

Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана для продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання в межах транзакції, що здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що продаж активів або передача зобов'язання здійснюється або на основному ринку для таких активів чи зобов'язань, або – за умов відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для таких активів та зобов'язань. Компанія повинна мати доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із застосуванням припущень, які учасники ринку використовуватимуть під час визначення ціни активу чи зобов'язання, зважаючи на те, що учасники ринку діють у своїх найкращих економічних інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди, шляхом використання цього активу щонайкраще й щонайефективніше, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який би використовував цей актив щонайкраще й щонайефективніше.

Компанія застосовує такі методи оцінки, які є доречними за обставин, що склалися, і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, разом з цим максимально використовуючи відповідні спостережувані вхідні дані та мінімально використовуючи неспостережувані вхідні дані.

Усі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується, як описано нижче, в ієрархії справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для вимірювання справедливої вартості в цілому:

- рівень 1 – Котирування цін (не кориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- рівень 2 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які є прямо або опосередковано спостережуваними на ринку для певного активу або зобов'язання.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

- рівень 3 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які не є спостережуваними на ринку для певного активу чи зобов'язання.

Стосовно активів та зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їхнього переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на основі істотних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

Власний капітал

Зареєстрований капітал являє собою сукупність коштів (вкладів, внесків, часток) засновників (учасників) у майно при створенні підприємства для забезпечення його діяльності в розмірах, визначених установчими документами.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - сума прибутку, що залишилася після сплати податків і частки, яка належить до виплати учасникам (дивідендів) або сума втрат, понесена в результаті ведення всіх видів діяльності в попередніх звітних періодах.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або узгоджене), що виникло унаслідок минулої події, а також існує вірогідність, що для погашення зобов'язання буде необхідне вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Забезпечення переглядається на кожну дату фінансової звітності та коригується для відображення поточної оцінки. У випадках, якщо вплив вартості грошей в часі є істотним, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків по ставці до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі, і, якщо необхідно, ризики, властиві виконанню таких зобов'язань.

Потенційні зобов'язання

Потенційні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує вірогідність того, що для погашення зобов'язання буде потрібно вибуття ресурсів, які утілюють в собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які є економічними вигодами, є маловірогідною.

Дохід від договорів з клієнтами

Діяльність Компанії пов'язана вирощуванням біологічних активів і продажем сільськогосподарської продукції.

Компанія визнає дохід, коли (або у міру того, як) вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. На момент укладення договору Компанія оцінює товари або послуги, обіцяні в договорі з клієнтом, та визначає як зобов'язання щодо виконання кожну обіцянку передати клієнтові або (а) товар чи послугу (або сукупність товарів чи послуг), які є відокремленими; або (б) серію відокремлених товарів або послуг, які по суті є однаковими та передаються клієнтові за однією і тією самою схемою.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як виручку величину ціни за договором, віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна за договором є відшкодуванням, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами або послугами покупцеві, без урахування сум, одержуваних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів.

Договори Компанії з покупцями є договорами з фіксованою винагородою та зазвичай передбачають оплату після передачі покупцям контролю над товаром або послугою. Як правило, продажі здійснюються або в рахунок отриманого авансового платежу або з кредитним терміном до 10-ти днів, що відповідає ринковій практиці, з відображенням в подальшому торгової дебіторської заборгованості в складі оборотних активів.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені або відвантажені виходячи з умов доставки, так як на цей момент відшкодування є безумовним з огляду на те, що настання терміну платежу обумовлено лише часом.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату (у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Зобов'язання за договором - це зобов'язання Компанії передати покупцеві товари або послуги, за які Компанія отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договорами з покупцями відображені як аванси отримані в звіті про фінансовий стан.

Компанія не здійснює коригування обіцяної суми компенсації з метою урахування істотного компонента фінансування (впливу вартості грошей у часі), якщо на момент укладення договору очікує, що період між часом, коли Компанія передає обіцяний товар або послугу клієнтові, та часом, коли клієнт здійснює оплату за такий товар або послугу, становитиме не більше одного року.

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається Компанією в момент передачі контролю над товарами, тобто коли товари поставлені покупцеві і покупець має повну свободу дій щодо товарів, і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання товарів покупцем. Поставка вважається здійсненою, коли товари були доставлені в певне місце, ризики ушкоджень і втрати товару перейшли до покупця, покупець прийняв товари відповідно до договору, сплив строк дії положень про приймання товарів покупцем чи у Компанії є об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Дохід, що визнається за зобов'язаннями з доставки товару, що поставляється Компанією, визнається в тому звітному періоді, коли були надані послуги. Дохід визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

Оцінка доходу від виконання зобов'язань з доставки товару, що поставляється Компанією, проводиться виходячи з оціночних витрат на доставку, що враховуються при визначенні ціни продажу товару. Такі оціночні витрати в основному відповідають фактично понесеним витратам на доставку товару.

Продаж послуг

Компанія надає послуги з обробки землі, збирання врожаю. Виручка від надання послуг визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

При укладанні договорів з фіксованою винагородою щодо наданих послуг, може передбачатися сплата фіксованих сум відповідно до графіка платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, виникає актив за договором з покупцем, якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором з покупцем.

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою і реалізацією сільськогосподарської продукції за певних умов можуть вибирати реєстрацію в якості платника податку на прибуток або платника єдиного податку третьої або четвертої групи.

Компанія є платниками єдиного податку четвертої групи.

Сума єдиного податку до сплати розраховується виходячи з площі і грошової оцінки всіх земельних ділянок, що перебувають в оренді або у власності платника податків. Єдиний податок відноситься на витрати в міру виникнення.

Податок на додану вартість

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням ПДВ, за винятком випадків коли:

- ПДВ, що виник при придбанні товарів та послуг, не підлягає включенню до складу податкового кредиту. У цьому випадку він визнається як частина витрат на придбання активу або відображається в складі статті «Інші операційні витрати» звіту про сукупний дохід;
- Дебіторська та кредиторська заборгованості, крім авансів виданих та отриманих, відображаються з урахуванням ПДВ.

В Україні ПДВ стягується, зокрема за ставками: 20% за операціями продажу та імпорту товарів у межах країни, а також робіт і послуг та 0% за операціями експорту товарів і надання робіт або послуг, які використовуються поза межами України. Зобов'язання платника податків з ПДВ виникає на першу з двох дат: отримання коштів на

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

банківський рахунок або постачання товарів, робіт, послуг. Кредит з ПДВ є сумою, яку платник податків має право взаємно зарахувати за рахунок власного зобов'язання з ПДВ протягом звітного періоду. Права на кредит з ПДВ виникають після отримання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, яка видається на першу із двох дат: списання коштів з банківського рахунку або отримання товарів, робіт, послуг. Облік податку на додану вартість ведеться у системі електронного адміністрування в розрізі платників податку, в порядку який встановлений Кабінетом Міністрів України.

Дотації для виробників сільськогосподарських товарів

З 1 січня 2017 для виробників сільськогосподарських товарів була введена державна підтримка у вигляді бюджетної дотації. Державна підтримка полягає в тому, що сільгоспвиробникам, які внесені до Реєстру одержувачів бюджетної дотації за певних умов, частину ПДВ, сплаченого ними до бюджету, повертають на поточний рахунок. Одержувачами бюджетної дотації є тільки сільськогосподарські підприємства - платники ПДВ. Бюджетна дотація розподіляється пропорційно вартості сільськогосподарської продукції, реалізованої виробником сільськогосподарських товарів. Розподіл дотації здійснює Державне Казначейство за окремою програмою Мінагрополітики.

6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЩЕ НЕ НАБУЛИ ЧИННОСТІ

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

МСФЗ 17 «Страхові контракти».

МСФЗ 17 набуває чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати, при цьому вимагається надавати порівняльну інформацію. Допускається дострокове застосування за умови, що організація також застосовує МСФЗ 9 та МСФЗ 15 на дату першого застосування МСФЗ 17 або раніше. Даний стандарт не застосовний до Компанії.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства» - Продаж або внесок активів між інвестором та асоційованою компанією чи спільним підприємством.

Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою компанією, яка продається асоційованій компанії або спільному підприємству або вноситься в них. Поправки роз'яснюють, що прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що представляють собою бізнес, згідно з визначенням в МСФЗ 3, в угоді між інвестором і його асоційованою компанією чи спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, які не становлять собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж компанія інвестора в асоційованій компанії чи спільному підприємстві.

Рада з МСФЗ відклала дату вступу в силу цієї поправки на невизначений термін, але дозволяється дострокове застосування перспективно.

Зміни до Концептуальної основи фінансової звітності.

Концептуальна основа фінансової звітності у новій редакції містить новий розділ про оцінку, рекомендації щодо відображення у звітності фінансових результатів, удосконалені визначення та рекомендації (зокрема, визначення зобов'язання) і роз'яснення таких важливих питань, як функції управління, обачливість та невизначеність оцінки у ході підготовки фінансової звітності.

Зміни вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати.

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» щодо визначення суттєвості.

Рада з МСФЗ вирішила уточнити визначення суттєвості, зробивши його більш послідовним і відповідним для всіх стандартів. Колишнє визначення в МСБО 1 наголошувало на тому, що пропуск або неправильне відображення суттєвих елементів впливає на економічні рішення користувачів, прийнятих на основі фінансової звітності. У новому

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

варіанті визначення інформація вважається істотною, якщо її пропуск, неправильне відображення або приховування її іншою інформацією в звітності може, відповідно до обґрунтованих очікувань, вплинути на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, які приймають їх на основі такої фінансової звітності, що містить фінансову інформацію про конкретну організацію, що звітує.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2020 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу».

Поправки уточнюють ключове визначення бізнесу. У колишньому визначенні під бізнесом розуміли сукупність видів діяльності та активів, які можна вести та якими можна управляти з метою забезпечення доходу в формі дивідендів, нижчих витрат або інших економічних вигід безпосередньо інвесторам або іншим власникам, членам чи учасникам.

За новим визначенням бізнес – це інтегрований набір процесів і активів, здатних до здійснення і управління з метою надання товарів або послуг клієнтам, генерування інвестиційного доходу (такого як дивіденди або відсотки) або генерування іншого доходу від нормальної діяльності.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2020 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - Реформа системи процентних ставок.

Рада з МСФЗ внесла зміни до деяких своїх вимог щодо обліку хеджування. Поправки призначені для підтримки надання корисної фінансової інформації компаніями, що звітують за МСФЗ, в період невизначеності, що виникає внаслідок поетапного переходу від традиційних показників процентних ставок, таких як LIBOR та EURIBOR, на альтернативні процентні ставки.

Поправки набувають чинності для періодів, що починаються з 1 січня 2020 року або пізніше. Поправки застосовуються ретроспективно, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

У січні 2020 року Рада з МСФЗ внесла поправки до МСБО 1 для уточнення питань, пов'язаних з класифікацією зобов'язань на поточні та непоточні. Поправки набувають чинності для періодів, що починаються з 1 січня 2022 року або пізніше. Поправки застосовуються ретроспективно, дозволяється дострокове застосування. Поправки можуть мати вплив на класифікацію зобов'язань у звіті про фінансовий стан Компанії.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату (у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

7. ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

За всі попередні звітні періоди, зокрема рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, Компанія складала фінансову звітність відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО). Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року є вперше підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Датою переходу Компанії на МСФЗ 1 січня 2018 року.

Узгодження капіталу, відображеного згідно з НП(С)БО і МСФЗ, представлено в такий спосіб:

	31.12.2018	01.01.2018
Згідно з НП(С)БО	487 645	488 355
<u>Відмінності в концептуальних основах</u>		
Збільшення вартості основних засобів та зв'язку з урахуванням основних засобів за їх справедливою вартістю для цілей переходу на МСФЗ	70 784	74 445
Визнання прав та зобов'язань з оренди згідно МСФЗ 16 «Оренда»	(21 051)	-
<u>Помилки в обліку</u>		
Визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за мінусом витрат на збут	(54 194)	29 019
Визнання запасів за чистою вартістю реалізації	(8 429)	(23 550)
Визнання резерву під очікувані кредитні збитки	(12 278)	(11 573)
Відображення доходів та витрат в періоді їх виникнення	(7 788)	(4 616)
ЗГІДНО З МСФЗ	454 690	552 079

Узгодження фінансових результатів Компанії, відображених згідно з НП(С)БО і МСФЗ представлено в такий спосіб:

	2018
Згідно з НП(С)БО	22 899
<u>Відмінності в концептуальних основах</u>	
Амортизація суми збільшення вартості основних засобів в зв'язку з урахуванням окремих основних засобів за їх справедливою вартістю для цілей переходу на МСФЗ	(3 661)
Амортизація прав оренди та дисконтування зобов'язань з оренди	(21 051)
<u>Помилки в обліку</u>	
Ефект визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за мінусом витрат на збут	(83 212)
Ефект визнання запасів за чистою вартістю реалізації	15 121
Ефект визнання резерву під очікувані кредитні збитки	(705)
Відображення доходів та витрат в періоді їх виникнення	(3 172)
Інші коригування	(3 608)
ЗГІДНО З МСФЗ	(77 389)

8. ІНШІ НЕДОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)

Компанія орендує землі сільськогосподарського призначення для вирощування рослин. Станом на 31.12.2019 року земельний банк складає 19 635 га (станом на 31.12.2018: 19 905 га). Основні суми вказані в ньому фізичними та економічними одиницями на рік востанок або для виконання умов інших договорів простого року умовно оцінені. Компанія має велику кількість орендних земель, основну частину яких складають фізичні одиниці, окремі пункти умови договору оренди у сільськогосподарському, в яких Компанія здійснює свою діяльність.

Строк оренди складається з 10 до 49 років, і, відповідно, в строк використання для амортизації вказано в формі права користування.

Компанія має у розпорядженні земельні ділянки об'єкти «права користування земельними ділянками». Строк строку ділянок, очікуваний строк ділянок не перевищує 12 місяців та договорів, у яких об'єкт оренди має наділу вартість, не використовується.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Основні засоби Компанії представлені таким чином:

	Земля	Будівлі та споруди	Техніка та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Капітальні інвестиції	УСЬОГО
ДОЦІЛЬНА ВАРТІСТЬ							
01 січня 2018	166	54 233	126 357	32 975	3 774	79 665	297 170
Надходження	-	3 794	19 855	1 840	387	5 580	31 456
Вибуття	-	-	(777)	(34)	-	(17 500)	(18 311)
Введення до експлуатації	6 759	49 750	3 614	-	279	(60 402)	-
31 грудня 2018	6 925	107 777	149 049	34 781	4 440	7 343	310 315
Надходження	-	-	-	-	-	12 054	12 054
Введення до експлуатації	-	956	18 167	138	109	(19 370)	-
Інше переміщення	-	2 541	13 402	(14 938)	33	-	1 038
Вибуття	(6 759)	(41 169)	(3 075)	-	-	-	(51 003)
31 грудня 2019	166	70 105	177 543	19 981	4 582	27	272 404
ЗНОС ТА ЗНЕЦІНЕННЯ							
01 січня 2018	-	(7 149)	(13 951)	(1 550)	(481)	-	(23 131)
Амортизаційні відрахування	-	(7 032)	(16 215)	(3 956)	(691)	-	(27 894)
Вибуття	-	-	83	5	-	-	88
31 грудня 2018	-	(14 181)	(30 083)	(5 501)	(1 172)	-	(50 937)
Амортизаційні відрахування	-	(11 220)	(24 591)	(682)	(690)	-	(37 183)
Вибуття	-	3 898	679	-	-	-	4 577
31 грудня 2019	-	(21 503)	(53 995)	(6 183)	(1 862)	-	(83 543)
ЧИСТА ВАРТІСТЬ							
01 січня 2018	166	47 084	112 406	31 425	3 293	79 665	274 039
31 грудня 2018	6 925	93 596	118 966	29 280	3 268	7 343	259 378
31 грудня 2019	166	48 602	123 548	13 798	2 720	27	188 861

9. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)

Компанія орендує землі сільськогосподарського призначення для вирощування рослин. Станом на 31.12.2019 року земельний банк склав 19 636 га (станом на 31.12.2018: 19 908 га). Основні суми виплат є по суті фіксованими та здійснюються один раз на рік восени або для порівняно не великої кількості договорів протягом року рівними платежами. Компанія має велику кількість орендодавців, основну частину яких складають фізичні особи, окрім цього існують договори оренди у селищних рад, в яких Компанія здійснює свою діяльність.

Строки оренди складають від 10 до 49 років, і, відповідно, ці строки використовуються для амортизації активів в формі права користування.

Компанія має у розпорядженні єдиний клас об'єктів «Права користування земельними ділянками». Спрощення щодо договорів, очікуваний строк яких не перевищує 12 місяців та договорів, у яких об'єкт оренди має низьку вартість, не використовувались.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

	2019	2018
ВАРТІСТЬ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	252 504	309 482
Визнання активів у формі права користування	4 124	-
Амортизаційні відрахування	(59 279)	(56 978)
ВАРТІСТЬ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	197 349	252 504

Амортизація об'єктів права оренди включається до складу собівартості реалізованої продукції

Доходи та витрати, що відносяться до оренди протягом року:

	2019	2018
Витрати на амортизацію активів у формі права користування	59 280	56 978
Відсоткові витрати щодо зобов'язання з оренди	49 594	57 699
Змінні орендні платежі, що не були включені в оцінку зобов'язання з оренди	-	-

10. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Станом на звітну дату біологічні активи були представлені таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Довгострокові біологічні активи	6 393	6 695	6 397
Поточні біологічні активи	81 865	37 718	28 233
УСЬОГО	88 258	44 413	34 630

Довгострокові біологічні активи

Довгострокові біологічні активи представляють собою тварин основного стада. Зміна вартості довгострокових біологічних активів за період наведено нижче:

	Велика рогата худоба	Свині	Інші	УСЬОГО
ВАРТІСТЬ НА 01.01.2018	6 082	155	160	6 397
Капіталізовані витрати	26 945	-	-	26 945
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	1 848	1	(68)	1 781
Ефект від змін у справедливій вартості	(1 486)	3	-	(1 483)
Випуск готової продукції	(26 945)	-	-	(26 945)
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2018	6 444	159	92	6 695
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	194	(163)	(34)	(3)
Ефект від змін у справедливій вартості	(303)	4	-	(299)
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2019	6 335	-	58	6 393

У натуральних показниках довгострокові біологічні активи представлені:

	Велика рогата худоба	Свині
Кількість, шт на 01.01.2018	435	26
Кількість, шт на 31.12.2018	482	26
Кількість, шт на 31.12.2019	506	-
Жива вага, кг на 01.01.2018	199 954	3 967
Жива вага, кг на 31.12.2018	217 834	3 967
Жива вага, кг на 31.12.2019	224 384	-
УСЬОГО	31 712	18396

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Поточні біологічні активи

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Поточні біологічні активи тваринництва	6 015	6 006	9 837
Поточні біологічні активи рослинництва	75 850	31 712	18 396
УСЬОГО	81 865	37 718	28 233

Станом на звітну дату поточні біологічні активи тваринництва були представлені таким чином:

	Велика рогата худоба	Свині	Інші	УСЬОГО
ВАРТІСТЬ НА 01.01.2018	7 288	2 400	149	9 837
Капіталізовані витрати	12 571	1 903	118	14 592
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(1 880)	-	98	(1 782)
Купівля (продаж)	(6 695)	(1 320)	(99)	(8 114)
Падіж/забій	(120)	(940)	-	(1 060)
Ефект від змін у справедливій вартості	(6 038)	(1 429)	-	(7 467)
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2018	5 126	614	266	6 006
Капіталізовані витрати	14 271	1 862	192	16 325
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(194)	163	34	3
Купівля (продаж)	(4 493)	(914)	(34)	(5 441)
Падіж/забій	(100)	(481)	-	(581)
Ефект від змін у справедливій вартості	(9 156)	(1 141)	-	(10 297)
ВАРТІСТЬ НА 31.12.2019	5 454	103	458	6 015

У натуральних показниках поточні біологічні активи тваринництва представлені:

	Велика рогата худоба	Свині
Кількість, шт на 01.01.2018	883	552
Кількість, шт на 31.12.2018	690	241
Кількість, шт на 31.12.2019	746	31
Жива вага, кг на 01.01.2018	239 607	53 323
Жива вага, кг на 31.12.2018	173 259	11 754
Жива вага, кг на 31.12.2019	193 169	2911

Станом на звітну дату поточні біологічні активи рослинництва були представлені таким чином:

	2019	2018
ВАРТІСТЬ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	31 712	18 396
Капіталізовані витрати	670 770	600 684
Переоцінка на дату збору врожаю	33 146	60 213
Збір врожаю	(659 778)	(647 581)
ВАРТІСТЬ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	75 850	31 712

Поточні біологічні активи рослинництва складаються з:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Озима пшениця	62 827	21 819	12 076
Озимий ріпак	10 782	9 685	5 723
Озимий ячмінь	1 997	208	597
Озиме жито	244	-	-
УСЬОГО	75 850	31 712	18 396

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

У натуральних показниках (га) поточні біологічні активи рослинництва представлені:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Озима пшениця	4 440	3743	2 916
Озимий ріпак	1 642	1400	951
Озимий ячмінь	421	18	189
Озиме жито	56	-	-
УСЬОГО	6 559	5 161	4 056

Сільськогосподарська продукція, що зібрана за рік, визнана за справедливою вартістю, визначеною переважно на підставі ринкових цін, що склалися в період збору врожаю, за вирахуванням витрат на продаж, представлена наступним чином:

	2019		2018	
	Зібраний врожай, т	Вартість	Зібраний врожай, т	Вартість
Кукурудза	75 581	268 884	66 792	246 663
Соняшник	12 784	118 602	6 383	55 117
Пшениця	25 597	98 597	23 891	105 670
Цукровий буряк	98 242	72 816	239 540	149 473
Ріпак	4 245	53 076	3 425	33 346
Сорго	1 530	6 832	3 999	15 032
Ячмінь	1 611	6 514	2 218	9 759
Соя	794	5 899	1 560	13 584
Горох			1 567	6 856
Супутня та побічна продукція		2 770	-	12 081
УСЬОГО	-	633 992	-	647 581

Загальний ефект від визнання сільськогосподарської продукції і біологічних активів за справедливою вартістю представлений таким чином:

	2019	2018
Переоцінка на дату збору врожаю	33 146	60 213
Ефект від змін у справедливій вартості довгострокових біологічних активів тваринництва	(299)	(1 483)
Ефект від змін у справедливій вартості поточних біологічних активів тваринництва	(10 297)	(7 467)
УСЬОГО	22 550	51 295

	2019	2018
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	22 550	61 274
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	-	(9 979)
УСЬОГО	22 550	51 295

11. ЗАПАСИ

Станом на звітну дату запаси Компанії були представлені таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Незавершене виробництво	146 373	123 315	73 169
Сировина та матеріали	41 099	93 119	95 522
Сільськогосподарська продукція	55 964	83 547	40 888
Цукор	30 589	59 740	137 385
Запасні частини і витратні матеріали	13 765	14 775	11 234
Паливо	2 868	35 578	7 446
Інші	1 789	2 933	4 849
УСЬОГО	292 447	413 007	370 493

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату (у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Станом на 31 грудня 2018 року Компанія відобразила за чистою вартістю реалізації цукор, виготовлений з власного цукрового буряку на давальницьких умовах, при цьому сума коригування вартості склала 7 908 тис. гривень в бік зменшення. Також, станом 31 грудня 2018 року Компанія відобразила за чистою вартістю реалізації сою, сума коригування вартості в бік зменшення склала 521 тис. гривень.

Станом на 31 грудня 2019 року Компанія відобразила за чистою вартістю реалізації сорго та карбамід. Сума коригування вартості склала 1 345 тис. гривень в бік зменшення.

12. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на звітну дату торгова дебіторська заборгованість включала наступне:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	15 598	11 261	25 722
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги пов'язаних сторін	53 603	116 574	87 927
Разом дебіторська заборгованість	69 201	127 835	113 649
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	(12 278)	(11 573)
УСЬОГО	69 201	115 557	102 076

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ 9 до оцінки очікуваних кредитних збитків, згідно з яким використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь строк обліку всієї торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість була згрупована на підставі загальних характеристик кредитного ризику і кількості днів прострочення платежу. Рівні очікуваних кредитних збитків ґрунтуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до звітної дати, і аналогічних історичних кредитних збитках, понесених за цей період. Рівні збитків за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і прогнозованої інформації про макроекономічні фактори, так як зобов'язання щодо виконання умов договорів мають короткостроковий характер і вплив коригувань не є суттєвим.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості визначається відповідно до матриці резервів та представлений в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу:

	31.12.2019		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість та з затримкою платежу менше 30 днів	6 485	-	-
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	17 335	-	-
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	18 647	-	-
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	6 242	-	-
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	20 492	-	-
УСЬОГО	69 201	-	-

	31.12.2018		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість та з затримкою платежу менше 30 днів	114 777	0,86%	(985)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	1 556	10,03%	(156)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	551	35,21%	(194)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	183	95,63%	(175)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	10 768	100,00%	(10 768)
УСЬОГО	127 835		(12 278)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

	01.01.2018		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість та з затримкою платежу менше 30 днів	86 271	0,81%	(702)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	17 852	7,53%	(1 345)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	-	-	-
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	-	-	-
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	9 526	100,00%	(9 526)
УСЬОГО	113 649		(11 573)

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості, що відбулися у звітному періоді:

	2019	2018
РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	(12 278)	(11 573)
Доходи (витрати) від зміни резерву очікуваних кредитних збитків очікувані кредитні збитки (прим. 25, 26)	7 886	(1 238)
Вибуття в зв'язку з перекласифікацією заборгованості	-	480
Використання резерву	4 392	53
РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	-	(12 278)

У розрізі валют дебіторська заборгованість подана:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Заборгованість у гривнях	69 201	127 835	88 852
Заборгованість у доларах США	-	-	13 224
УСЬОГО	69 201	127 835	102 076

13. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інша дебіторська заборгованість Компанії представлена таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Безвідсоткові позики	62 093	4 467	5 189
Інше	399	2 401	4 522
Разом інша дебіторська заборгованість	62 492	6 868	9 711
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	-
УСЬОГО	62 492	6 868	9 711

Вся інша дебіторська заборгованість номінована в гривнях.

14. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

Інші оборотні активи представлені сумами ПДВ, які Компанія не включила до складу податкового кредиту в деклараціях з податку на додану вартість. Такі суми було відображено в податковій звітності з ПДВ в звітних місяцях наступного року.

15. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти Компанії та їх еквіваленти представлені таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Грошові кошти в банках	1 049	3 953	4 105
Грошові кошти в касі	2	2	2
УСЬОГО	1 051	3 955	4 107

Всі гроші та їх еквіваленти номіновані у гривнях.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

16. ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал Компанії становить 21 тис. гривень, капітал сплачений повністю.

Контролюючий власник Компанії - Бобов Геннадій Борисович. Кінцеві бенефіціарні власники Компанії - Бобов Геннадій Борисович та Савченко Михайло Миколайович.

17. ІНШІ ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ, ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ДОВГОСТРОКОВИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ

Інші зобов'язання Компанії представлені таким чином

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Інші довгострокові зобов'язання з оренди	146 805	226 146	271 131
Інші довгострокові зобов'язання за позиками отриманими	-	9 936	11 377
Усього інші довгострокові зобов'язання	146 805	236 082	282 508

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди	96 943	47 410	44 619

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за позиками отриманими

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за позиками отриманими	14 704	-	-

Усього поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Усього поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	111 647	47 410	44 619

УСЬОГО

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Усього	258 452	283 492	327 127

Інші довгострокові зобов'язання з оренди

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Інші довгострокові зобов'язання з оренди	146 805	226 146	271 131

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди	96 943	47 410	44 619

Усього зобов'язання з оренди

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Усього зобов'язання з оренди	243 748	273 556	315 750

Інші довгострокові зобов'язання за позиками отриманими

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Інші довгострокові зобов'язання за позиками отриманими	-	9 936	11 377

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за позиками отриманими

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за позиками отриманими	14 704	-	-

Усього зобов'язання за позиками отриманими

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Усього зобов'язання за позиками отриманими	14 704	9 936	11 377

УСЬОГО

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Усього	258 452	283 492	327 127

18. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Торгова кредиторська заборгованість представлена таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	179 307	271 645	143 709
Кредиторська заборгованість за основні засоби	-	-	31 273
УСЬОГО	179 307	271 645	174 982

Вся кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги номінована в гривнях.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

19. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші поточні зобов'язання Компанії подано таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Позики отримані	-	17 903	31 010
Інше	550	145	55
УСЬОГО	550	18 048	31 065

Всі інші поточні зобов'язання номіновані в гривнях.

20. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Зобов'язання, пов'язані з фінансовою діяльністю. - це зобов'язання, за якими грошові потоки були класифіковані - або майбутні грошові потоки будуть класифіковані - у звіті про рух грошових коштів як грошові потоки від фінансової діяльності.

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Позики отримані (прим. 17, 19)	14 704	27 839	42 387
Зобов'язання з оренди (прим. 17)	243 748	273 556	315 750
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	16 100	-
УСЬОГО	274 552	317 495	358 137

У наведеній нижче таблиці деталізуються зміни у зобов'язаннях Компанії, що виникають внаслідок фінансової діяльності, включаючи зміни внаслідок грошових потоків від фінансової діяльності та негрошові зміни.

	Позики отримані	Зобов'язання з оренди	Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	УСЬОГО
САЛЬДО НА 01.01.2018	42 387	315 750	-	358 137
Грошові потоки				
Надходження грошових потоків	-	-	-	-
Вибуття грошових потоків	(16 802)	(99 893)	-	(116 695)
Негрошові потоки				
Виплати власникам (дивіденди)	-	-	20 000	20 000
Нарахування відсотків (прим. 27)	2 344	57 699	-	60 043
Інші зміни	(90)	-	(3 900)	16 010
САЛЬДО НА 31.12.2018	27 839	273 556	16 100	317 495
Грошові потоки				
Надходження грошових потоків	5 745	-	-	5 745
Вибуття грошових потоків	(21 306)	(86 174)	-	(107 480)
Негрошові потоки				
Нарахування відсотків (прим. 27)	2 426	49 594	-	52 020
Інші зміни	-	6 772	-	6 772
САЛЬДО НА 31.12.2019	14 704	243 748	16 100	274 552

21. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг представлений таким чином:

	2019	2018
Дохід від реалізації продукції рослинництва	456 040	404 582
Дохід від реалізації цукру та продуктів переробки	156 689	359 156
Дохід від реалізації продукції тваринництва	29 578	31 364
Дохід від надання послуг	36 115	16 344
УСЬОГО	678 422	811 446

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

22. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Собівартість реалізації представлена таким чином:

	2019	2018
Собівартість реалізації продукції рослинництва	(438 421)	(422 899)
Собівартість реалізації цукру та продуктів переробки	(136 008)	(367 568)
Собівартість реалізації продукції тваринництва	(45 461)	(42 460)
Собівартість надання послуг	(5 333)	(11 657)
УСЬОГО	(625 223)	(844 584)

Собівартість реалізації за елементами представлена наступним чином:

	2019	2018
Матеріальні витрати	(373 734)	(382 076)
Амортизація необоротних активів	(84 129)	(84 373)
Послуги отримані	(80 346)	(262 697)
Заробітна плата виробничого персоналу та пов'язані нарахування	(59 450)	(62 357)
Інші витрати	(27 563)	(53 081)
УСЬОГО	(625 223)	(844 584)

23. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати Компанії подано таким чином:

	2019	2018
Послуги отримані	(4 503)	(5 472)
Заробітна плата адміністративного персоналу та пов'язані нарахування	(3 456)	(8 211)
Амортизація необоротних активів	(544)	(499)
Ремонт і технічне обслуговування	(330)	(447)
Інші адміністративні витрати	(23)	(124)
УСЬОГО	(8 856)	(14 753)

24. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на збут представлені наступним чином:

	2019	2018
Витрати на зберігання	(10 033)	(7 401)
Маркетингові витрати	-	(87)
УСЬОГО	(10 033)	(7 488)

25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи Компанії подано таким чином:

	2019	2018
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції (прим. 10)	22 550	61 274
Доходи від зміни резерву очікуваних кредитних збитків очікувані кредитні збитки (прим. 12)	7 886	-
Дохід від курсових різниць та операцій купівлі (продажу) валюти	7 653	-
Прибуток від вибуття основних засобів	7 324	115
Компенсаційні виплати від постачальників	-	6 931
Доходи за державними субсидіями	-	711
Списання торгової та іншої кредиторської заборгованості	-	68
Інші доходи	3 143	544
УСЬОГО	48 556	69 643

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

26. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати Компанії склалися з:

	2019	2018
Втрати від знецінення запасів	(32 180)	(9 690)
Благодійна допомога	(7 500)	(1 035)
Єдиний податок	(7 154)	-
Послуги отримані	(6 242)	-
Амортизація необоротних активів	(2 152)	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції (прим. 10)	-	(9 979)
Витрати від курсових різниць та операцій купівлі (продажу) валюти	-	(8 038)
Витрати від зміни резерву очікуваних кредитних збитків очікувані кредитні збитки (прим. 12)	-	(1 238)
Інші витрати	(5 519)	(1 630)
УСЬОГО	(60 747)	(31 610)

27. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	2019	2018
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди	(49 594)	(57 699)
Ефект відображення довгострокових позик отриманих за амортизованою вартістю	(2 426)	(2 344)
УСЬОГО	(52 020)	(60 043)

28. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей даної фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість контролювати або чинити значний вплив на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді будь-яких операцій, що можуть бути визначені як угоди з пов'язаними сторонами, приймається до уваги сутність таких операцій, а не тільки їх юридична форма.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Компанія класифікує пов'язані сторони за наступними категоріями:

- власників і близьких членів їх родин;
- компаній, які перебувають під контролем або спільним контролем власників;
- ключовий керуючий персонал.

Операції з власниками

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, Компанія нарахувала учасникам дивіденди в сумі 20 000 тис.гривень. Заборгованість за дивідендами до виплати за мінусом податків станом на 31 грудня 2018 року складала 16 100 тис.гривень.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Операції з підприємствами, які перебувають під контролем або спільним контролем власників

Заборгованість Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	114 608	116 574	87 927
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 349	1 910	2 571
Позики отримані	-	9 949	30 419
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	121 333	133 165	56 749

Доходи та (витрати) Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	2019	2018
Виручка від реалізації товарів	604 773	697 165
Придбання товарів, робіт, послуг	175 061	446 321
Фінансові витрати	-	2 344
Надано позик	-	661
Повернуто позик наданих	-	-
Отримано позик	5 745	13 570
Повернуто позик отриманих	15 838	25 706

Станом на 31 грудня 2018-2019 років Компанія виступає поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» за кредитними договорами з банком про надання кредитів на загальну суму до 285 624 тис. гривень (31 грудня 2018 року - за кредитним договором про надання кредиту на суму до 500 000 тис. гривень).

Станом на 01 січня 2018 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Панда» за кредитним договором з банком про надання кредиту на суму до 180 000 тис. гривень.

Операції з ключовим керуючим персоналом

Ключовий керуючий персонал представлений співробітниками, що володіють повноваженнями і зобов'язаннями у зв'язку з плануванням, керівництвом і контролем над діяльністю Компанії. Ключовий керуючий персонал не отримував будь-якої винагороди за винятком заробітної плати в 752 тис. гривень за 2019 рік, за 2018 рік - 2 398 тис. гривень. Винагороди основному керівництву включені до складу адміністративних витрат у звіті про сукупний дохід.

29. ФАКТИЧНІ І ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**Правові аспекти**

Під час звичайного ведення господарської діяльності Компанія є об'єктом судових позовів і претензій. Керівництво вважає, що остаточна сума зобов'язань, яка може виникнути внаслідок таких позовів і претензій, не матиме суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

Податкові ризики

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, зокрема контроль курсу обміну валют і митні правила, продовжують змінюватися внаслідок перехідного періоду в економіці. Положення законів і нормативних документів зазвичай нечіткі і їх трактування залежить від позиції місцевих, регіональних і державних органів та інших державних органів. Випадки різних трактувань законодавства є непоодинокими.

На діяльність Компанії та її фінансовий стан і надалі буде впливати розвиток політичної ситуації в Україні, а також застосування існуючих і майбутніх законодавчих і нормативних актів у сфері оподаткування. Керівництво вважає,

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату (у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

що такі непередбачені обставини не матимуть на Компанію великого впливу, ніж на інші аналогічні підприємства в Україні.

Керівництво Компанії вважає, що Компанія не має суттєвих ризиків щодо майбутніх податкових донарахувань або штрафних санкцій.

Судові розгляди

Час від часу Компанія бере участь у судових розглядах, що виникають в ході звичайної фінансово- господарської діяльності. На думку Керівництва, не існує поточних судових розглядів або позовів, які можуть мати істотний вплив на результати діяльності або фінансове становище Компанії, і які не були б визнані або розкриті в цій фінансовій звітності.

Гарантії та договори поруки

Станом на 31 грудня 2018-2019 років Компанія виступає поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» за кредитними договорами з банком про надання кредитів на загальну суму до 285 624 тис. гривень (31 грудня 2018 року - за кредитним договором про надання кредиту на суму до 500 000 тис. гривень).

Станом на 01 січня 2018 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Панда» за кредитним договором з банком про надання кредиту на суму до 180 000 тис. гривень.

Зобов'язання інвестиційного характеру

Станом на 31 грудня 2018-2019 років Компанія виступає поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» за кредитними договорами з банком про надання кредитів на загальну суму до 285 624 тис. гривень (31 грудня 2018 року - за кредитним договором про надання кредиту на суму до 500 000 тис. гривень).

Станом на 01 січня 2018 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Панда» за кредитним договором з банком про надання кредиту на суму до 180 000 тис. гривень.

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Кредитні зобов'язання	132 744	154 320	115 892
Зобов'язання інвестиційного характеру	14 704	27 830	42 387
Усього фінансові зобов'язання	147 448	182 150	158 279

Кредитний ризик
Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрагентом, що може призвести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до виникнення концентрованої кредитної ризику в основному з'являються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

Кредитний ризик, пов'язаний з корисною господарською діяльністю Компанії, контролюється кожним підприємство-одиночком під час виконання ліквідаційних Компанією процесів оцінки платіжності та платоспроможності кожного контрагента, в тому числі щодо ступеня заборгованості. Мониторинг діяльності кредитного ризику здійснюється на рівні Компанії відповідно до встановлених керівних принципів та методів замірності для того, щоб виконати і проводити моніторинг ризику, пов'язаних з контрагентами.

Максимальний ризик кредитного ризику становить балансову вартість фінансових активів, які представляють ризик:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Дебіторська заборгованість за продукцією, товарами, роботами, послугами (прим.13)	69 381	115 677	102 076
Інші дебіторська заборгованість (прим. 13)	62 492	6 469	9 711
Гроші та їх еквіваленти	1 669	3 273	4 105
(за відрахуванням грошових коштів в касі) (прим.15)			
Усього фінансові активи	133 542	125 419	115 892

Основні зазначені грошові активи Компанії розміщені на рахунках в банку з абсолютним кредитним рейтингом.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

30. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Використовуючи фінансові інструменти, Компанія зазнає впливу таких фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Компанії включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильна Компанія, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін в зв'язку із змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Компанії.

В цьому розділі представлена інформація щодо цілей Компанії, її політики та процедур оцінки фінансових ризиків і управління ризиками.

Категорії фінансових інструментів

На звітну дату фінансові інструменти представлені таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Фінансові активи, що оцінені за амортизованою вартістю			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	69 201	115 557	102 076
Інша дебіторська заборгованість	62 492	6 868	9 711
Гроші та їх еквіваленти	1 051	3 955	4 107
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	132 744	126 380	115 894

Фінансові зобов'язання, що оцінені за амортизованою вартістю

Позики отримані	14 704	27 839	42 387
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	179 307	271 645	174 982
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	16 100	-
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	550	145	55
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	210 661	315 729	217 424

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до виникнення концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

Кредитний ризик, пов'язаний з нормальною господарською діяльністю Компанії, контролюється кожною операційною одиницею під час виконання затверджених Компанією процедур оцінки надійності та платоспроможності кожного контрагента, в тому числі щодо стягнення заборгованості. Моніторинг діяльності кредитного ризику здійснюється на рівні Компанії відповідно до встановлених керівних принципів та методів вимірювання для того, щоб визначати і проводити моніторинг ризиків, пов'язаних з контрагентами.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, які представлені нижче:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим.12)	69 201	115 557	102 076
Інша дебіторська заборгованість (прим. 13)	62 492	6 868	9 711
Гроші та їх еквіваленти (за вирахуванням грошових коштів в касі) (прим.15)	1 049	3 953	4 105
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	132 742	126 378	115 892

Основні залишки грошових коштів Компанії розміщені на рахунках в банку з високим кредитним рейтингом.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Компанія систематично аналізує своєчасність погашення дебіторської заборгованості, у випадку порушення строків розрахунку встановлюється причина прострочення та вживаються відповідні заходи. Схильність Компанії до кредитного ризику по відношенню до торгової та іншої дебіторської заборгованості, в першу чергу, залежить від характерних особливостей кожного клієнта.

Як правило, розрахунки за відвантажені товари / надані послуги здійснюються покупцями протягом 3-х денного терміну з дня відвантаження товарів / надання послуг чи закінчення місяця (для послуг зберігання). Разом з тим, деяким з найбільших контрагентів Компанія реалізовує продукцію на умовах відстрочки платежу. Всі клієнти, яким Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу, обов'язково перевіряються на їх платоспроможність.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у строки, встановлені відповідними договорами. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії достатнього обсягу коштів для своєчасного виконання своїх зобов'язань. Потреби Компанії в обіговому капіталі задовольняються як за рахунок притоку грошових коштів від операційної діяльності, так і за рахунок отримання відстрочки платежів по оплаті торгової кредиторської заборгованості. Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності.

Нижче представлена узагальнена інформація щодо фінансових зобов'язань Компанії за строками погашення цих зобов'язань на підставі договірних сум платежів без урахування дисконтування:

31.12.2019	звіт про фінансовий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3 -12 місяців	1- 5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди (прим.17)	243 748	-	33	91 688	226 380	43 330	361 431
Позики отримані	14 704	-	-	14 704	-	-	14 704
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	179 307	-	68 933	88 894	21 480	-	179 307
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	16 100	-	-	-	-	16 100
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	550	550	-	-	-	-	550
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	454 409	16 650	68 966	195 286	247 860	43 330	572 092

31.12.2018	звіт про фінансовий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3 -12 місяців	1- 5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди (прим.17)	273 556	5 596	-	92 476	281 320	87 140	466 532
Позики отримані	27 839	-	-	17 903	9 936	-	27 839
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	271 645	139 053	57 258	75 334	-	-	271 645
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	16 100	-	-	-	-	16 100
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	145	145	-	-	-	-	145
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	589 285	160 894	57 258	185 713	291 256	87 140	782 261

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

01.01.2018	звіт про фінансовий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди (прим.17)	315 750	7 618	-	94 708	331 209	133 006	566 541
Позики отримані	42 387	-	-	31 010	11 377	-	42 387
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	174 982	961	91 023	82 998	-	-	174 982
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	55	55	-	-	-	-	55
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	533 174	8 634	91 023	208 716	342 586	133 006	783 965

Валютний ризик

Компанія схильна до валютного ризику під час здійснення операції з реалізації товарів у валюті, відмінній від функціональної валюти. Компанія не здійснювала операції з хеджування проти цих валютних ризиків.

31.12.2019	UAH	USD	УСЬОГО
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	69 201	-	69 201
Інша дебіторська заборгованість	62 492	-	62 492
Гроші та їх еквіваленти	1 051	-	1 051
Усього фінансові активи	132 744	-	132 744
Позики отримані	14 704	-	14 704
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	179 307	-	179 307
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	-	16 100
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	550	-	550
Усього фінансові зобов'язання	210 661	-	210 661
ЧИСТА ПОЗИЦІЯ	(77 917)	-	(77 917)

31.12.2018	UAH	USD	УСЬОГО
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	115 557	-	115 557
Інша дебіторська заборгованість	6 868	-	6 868
Гроші та їх еквіваленти	3 955	-	3 955
Усього фінансові активи	126 380	-	126 380
Позики отримані	27 839	-	27 839
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	271 645	-	271 645
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	-	16 100
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	145	-	145
Усього фінансові зобов'язання	315 729	-	315 729
ЧИСТА ПОЗИЦІЯ	(189 349)	-	(189 349)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

01.01.2018	UAH	USD	УСЬОГО
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	88 852	13 224	102 076
Інша дебіторська заборгованість	9 711		9 711
Гроші та їх еквіваленти	4 107		4 107
Усього фінансові активи	102 670	13 224	115 894
Позики отримані	42 387		42 387
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	174 982		174 982
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	55		55
Усього фінансові зобов'язання	217 424	-	217 424
ЧИСТА ПОЗИЦІЯ	(114 754)	13 224	(101 530)

У таблиці нижче розкривається інформація про чутливість прибутку та капіталу Компанії до змін у курсах обміну:

Збільшення/зменшення курсу обміну валют	Вплив на прибуток та капітал
на 1 січня 2018 року	
5%	661
(5%)	(661)

Ризик відсоткової ставки

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту буде коливатися внаслідок зміни ринкових процентних ставок. Компанія не схильна до цього ризику, оскільки вона не має відсоткових фінансових інструментів.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	89 301		89 301
Інша дебіторська заборгованість	62 492		62 492
Гроші та їх еквіваленти	1 051		1 051
Фінансові активи за справедливою вартістю, за винятком фінансових інструментів	14 704		14 704
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	179 307		179 307
Поточна кредиторська заборгованість за інші товари, роботи, послуги	16 100		16 100
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	55		55

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

31. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувалися наступні методи та припущення:

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.
- Справедлива вартість кредитів, виданих Компанією, та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Компанія оцінює фінансові інструменти і такі нефінансові активи, як біологічні активи, за справедливою вартістю на кожну дату складання звіту про фінансовий стан. У таблиці нижче представлена ієрархія оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії:

31.12.2019	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
Активи, які оцінюються за справедливою вартістю					
Біологічні активи	88 258	-	12 408	75 850	88 258
Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	69 201	-	-	69 201	69 201
Інша дебіторська заборгованість	62 492	-	-	62 492	62 492
Гроші та їх еквіваленти	1 051	-	1 049	2	1 051
Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається					
Позики отримані	14 704	-	-	14 704	14 704
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	179 307	-	-	179 307	179 307
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	-	-	16 100	16 100
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	550	-	-	550	550

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

31.12.2018	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
Активи, які оцінюються за справедливою вартістю					
Біологічні активи	44 413	-	12 701	31 712	44 413
Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	115 557	-	-	115 557	115 557
Інша дебіторська заборгованість	6 868	-	-	6 868	6 868
Гроші та їх еквіваленти	3 955	-	3 953	2	3 955
Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається					
Позики отримані	27 839	-	-	27 839	27 839
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	271 645	-	-	271 645	271 645
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	16 100	-	-	16 100	16 100
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	145	-	-	145	145
Активи, які оцінюються за справедливою вартістю					
Біологічні активи	34 630	-	16 234	18 396	34 630
Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	102 076	-	-	102 076	102 076
Інша дебіторська заборгованість	9 711	-	-	9 711	9 711
Гроші та їх еквіваленти	4 107	-	4 105	2	4 107
Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається					
Позики отримані	42 387	-	-	42 387	42 387
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	174 982	-	-	174 982	174 982
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	55	-	-	55	55

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(у тисячах гривень, якщо не вказано інше)

32. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося ніяких подій, щоб могли б вплинути на дану фінансову звітність. Наприкінці 2019 року розпочалася епідемія коронавірусу SARS-CoV-2, яка спочатку вразила Китай, а на початку 2020 року перетворилася на пандемію та охопила усі країни світу. З метою стримування наслідків пандемії було запроваджено значні обмежувальні заходи більшістю країн світу. Усі ці фінансові, економічні та фізичні заходи, спрямовані за захист життя населення, сповільнюють темпи розвитку світової економіки та можуть викликати глобальну економічну кризу. На даний момент неможливо достовірно оцінити терміни дії обмежувальних заходів та потенційний вплив поточної ситуації на економіку окремих країн та ділове середовище, в якому працюють юридичні та фізичні особи.

11 березня 2020 Кабінет міністрів України прийняв постанову «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», якою на території України встановлено карантин з 12 березня до 3 квітня 2020 року з можливою пролонгацією. 17 березня 2020 року було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», яким було внесено зміни до ряду законів України. 25 березня 2020 року Кабінетом міністрів України було продовжено дію карантину до 24 квітня 2020 року та запроваджено режим надзвичайної ситуації на всій території України з подальшим подовженням його дії. Станом на дату затвердження фінансової звітності карантин тривав.

В умовах продовження епідемії коронавірусу Covid-19 та в період дії карантину значно ускладнено умови ведення бізнесу через значні заборони, спрямовані на стримування розповсюдження захворювання, що суттєво впливають на діяльність підприємств. Крім того, існує значний ризик того, що через розповсюдження хвороби, співробітники Підприємства наражаються на ризик захворювання та неможливості виконувати свої обов'язки деякий час.

Керівництво Компанії запровадило заходи для запобігання значного впливу подій, що відбуваються у за умови існування епідемії, на діяльність, проте керівництво Компанії не може достовірно оцінити вплив поточної ситуації на діяльність в цілому.

На даний момент керівництво вважає, що Компанія зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі та фінансова звітність не потребує коригувань через обмеження, накладені поточними обставинами на діяльність Компанії та неспроможність Компанії та його контрагентів виконувати свої обов'язки своєчасно та у повному обсязі.

Керівництво здійснює постійний моніторинг поточної ситуації в цілому. У випадку суттєвих змін поточного стану або у випадку введення надзвичайного стану в країні чи настання інших подій, які суттєво вплинуть на діяльність Компанії, керівництво буде оцінювати вплив цих подій на діяльність Компанії, а також приймати рішення про необхідність коригування даних фінансової звітності та оприлюднення такої інформації.